

IMIZU分譲住宅スペックリスト(仕様表)

保険・保証	住宅瑕疵担保責任保険		(財)住宅保証機構「まもりすまい保険」10年間2000万円保証
	地盤保証		(一社)ハウスワランティ 20年保証
	シロアリ保証		10年保証・薬剤散布5年保証
性能	基本性能		断熱等性能等級4 最高等級(住宅性能表示制度に基づく)
			BELS評価取得住宅 BELS☆☆☆☆以上
			富山県基準UA値0.87 > 当社実績UA値0.6~0.7
断熱仕様	床		A種フェノールフォーム t=45mm
	壁		建築物断熱用吹付け硬質ウレタンフォームA種3 t= 85mm
	屋根		建築物断熱用吹付け硬質ウレタンフォームA種3 t=180mm
	玄関・玄関収納(床)	土間下	スタイロフォーム t=30mm
	階段下収納(床)	土間下	スタイロフォーム t=30mm
		外周部	スタイロフォーム t=90mm(30mm+30mm+30mm)
		内部	スタイロフォーム t=30mm
外装仕様	屋根材		防災平板瓦 又は 金属立平葺きSGL t=0.4
	外壁材		繊維混入セメント押出成形板 t=14mm(オプション金属サイディング有り)
	玄関ドア		断熱玄関ドア(D2)(熱貫流率:2.33W/m <sup>2</sup> ・K以下) ポケットキー付
	建具		樹脂サッシ(熱貫流率:2.15W/m <sup>2</sup> ・K以下)
	ガラス		遮熱高断熱型Low-E複層ガラス(熱貫流率1.4W/m <sup>2</sup> ・K以下)
設備仕様	給湯機	オール電化	CO2ヒートポンプ給湯機 370L
	調理器		IHクッキングヒーター
	エアコン		壁掛形ルームエアコン 1台(LDK) 暖房強化型
	トイレ		ウォシュレット・収納キャビネット付(1・2階共)
	照明器具		全室標準装備(オールLED)
	浴室暖房換気扇		標準装備(100Vタイプ)
	24時間換気システム		第3種換気
その他	駐車場		土間コンクリート ※カーポートは別途です
	各種申請費用		設計料・地盤調査・確認申請費用は別途いただきません
	地盤補強		※地盤調査の上、補強工事が必要な場合には別途清算お願いします